

AMENAGEMENT DU BATIMENT CLAUDIN LEJEUNE 3 - DIRECTION DE L'INSA HAUTS DE FRANCE

PHASE PRO

TABLEAU DE LIMITES DE PRESTATIONS

Maître d'ouvrage

UNIVERSITE POLYTECHNIQUE HAUTS-DE-FRANCE

Bâtiment Claudin Lejeune 3
Le Mont Houy
59 313 Valenciennes Cedex 9
Contact : Dante GINGALI
Courriel : Dante.Gingali@uphf.fr
☎ 03 27 51 11 25



Equipe de Maitrise d'œuvre

Maître d'œuvre
mandataire
Architecte

ATW – Architectural & Technical Workshop

Agence Nord : ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN
Siège social: 73 cours Albert Thomas 69003 LYON
Contact : M. Wilfrid TURCHET, Architecte DE/HMONP
Courriel : contact@a-t-w.fr
☎ 06 65 79 92 90



Maître d'œuvre
co-traitant
BET fluides,
thermique,
électricité,
économie de la
construction

TW INGENIERIE

Siège social : 233 rue des Molettes, ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN
Adresse commerciale sud-est : 73 Cours Albert Thomas, 69003 LYON
Adresse commerciale Paris IDF : 54 rue Greneta, 75002 PARIS
Contact : M. Wilfrid TURCHET, Président
Courriel : contact@tw-ingenierie.com - www.tw-ingenierie.fr
☎ 03 27 97 81 60



Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
A	29/05/2026	Première émission	VM/BB/LB	SF	SF
B	24/06/2026	Deuxième émission	VM/BB/LB	SF	SF
C	07/07/2026	Troisième émission	VM/BB/LB	SF	SF

N/Référence : DCM-116-2025

Ce document comporte 4 pages

LIMITES DE PRESTATIONS

PHASE PRO

Aménagement du bâtiment Claudin Lejeune 3 – Direction de l'INSA Haut De France

N/Référence : DCM-116-2025 – Indice C

le 07/07/2026

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
Compte prorata	Gestion	Lot 01 Gros Œuvre étendu
	Participation	Toutes les entreprises
Aménagement salle de pause	Fourniture et pose du meuble et du plan de travail. Découpe du meuble selon les dimensions de l'évier.	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Fourniture, pose et raccordement du ballon d'eau chaude. Fourniture et pose de l'évier et de la robinetterie + joint en silicone. Raccordement plomberie.	Lot 05 CVC
Passage de gaines en bac acier	Réalisation des percements en bac acier y compris création de chevêtre et renforcement. Reprise d'étanchéité conformément aux normes.	Lot 01 Gros Œuvre étendu
	Transmettre les dimensions et localisations. Fourniture et pose des gaines. Raccordements aéraulique. Fourniture et pose des manchons d'étanchéité et des chapeaux pare-pluie. + Calfeutrement entre gaines et costières	Lot 05 CVC
Dépose des radiateurs	Dépose de radiateurs, canalisations et évacuation en centre de tri agréé.	Lot 05 CVC
	Reprise de plâtrerie / bouchements en plâtre.	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Ponçage, finitions et peinture.	Lot 03 Parquet et Peinture
Maintenance des équipements et gaines.	Création des ouvertures dans le plafond plâtre. Fourniture et pose des trappes de visite.	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Transmission des dimensions et des localisations.	Lot 05 CVC

LIMITES DE PRESTATIONS

PHASE PRO

Aménagement du bâtiment Claudin Lejeune 3 – Direction de l'INSA Haut De France

N/Référence : DCM-116-2025 – Indice C

le 07/07/2026

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
Groupes de climatisation extérieures	Dépose des groupes de climatisation.	Lot 05 CVC
	Dépose de la grille de protection. Reprise, bouchements et peinture de finition (en option).	Lot 01 Gros Œuvre étendu
Chauffage/Climatisation salle du conseil	Création des ouvertures dans le plafond plâtre.	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Transmettre les besoins. Fourniture et pose des bouches de soufflage.	Lot 05 CVC
Travaux de curage bureaux existants / faux plafond	Dépose du faux plafond (dalles et ossatures).	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Gestion de l'éclairage et ensemble des réseaux électriques	Lot 04 Electricité
	Transmission des besoins concerné pour synthèse, Dépose des bouches existantes.	Lot 05 CVC
Alimentation électrique des équipements de génie climatique Cas général	Fourniture et pose des alimentations spécifiques à proximité des équipements à raccorder. Raccordement au TGBT.	Lot 04 Electricité
	Expression des besoins en attentes électriques et communication d'un plan d'attentes électriques Raccordement électrique sur attentes laissées à proximité Mise à la terre des tuyauteries et équipements	Lot 05 CVC

LIMITES DE PRESTATIONS

PHASE PRO

Aménagement du bâtiment Claudin Lejeune 3 – Direction de l'INSA Haut De France

N/Référence : DCM-116-2025 – Indice C

le 07/07/2026

Désignation de la prestation	Actions à mener	Lot en charge de l'action
Intégration de diffuseur de ventilation en faux plafond démontable	Transmission des dalles de plafond découpées et adaptées aux besoins.	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Synthèse pour calepinage Transmission des besoins de percement (dimensions et localisations) Pose des diffuseurs avec précautions + raccordements	Lot 05 CVC
Menuiseries intérieures : Serrures électromagnétiques et ventouses électromagnétiques.	Fourniture et pose des organes intégrés aux menuiseries.	Lot 02 Plâtrerie, menuiserie intérieure et faux-plafond
	Raccordement et alimentation.	Lot 04 Electricité
Eclairages extérieurs	Percements de la façade Ensemble des travaux de reprise	Lot 01 GOE
	Transmission des besoins et localisation Fourniture et pose de l'ensemble des réseaux	Lot 04 Electricité